РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД КОЗЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.02.2021 года № 50**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городском поселении «Город Козельск»** |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения «Город Козельск» от 10.10.2018 г. № 441 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городского поселения «Город Козельск», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городского поселения «Город Козельск», руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Город Козельск» Калужской области, администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в городском поселении «Город Козельск» (Приложение 1).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Шулекина Василия Юрьевича, главного специалиста по вопросам благоустройства - и.о. заместителя главы администрации – начальника отдела по комплексному развитию городского поселения и муниципальному хозяйству городского поселения «Город Козельск».

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Город Козельск»: <http://kozelskgp-adm.ru>.

**Глава администрации Н.С. Козлова**

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения «Город Козельск»

от 20.02.2021 .№ 50

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**муниципального образования городское поселение «Город Козельск»**

 **«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ГОРОД КОЗЕЛЬСК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по комплексному развитию городского поселения и муниципальному хозяйству администрации городского поселения «Город Козельск»  |
| 2 | Цели муниципальной программы | 1. Обеспечение территории городского поселения актуальной градостроительной документацией. 2. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостности среды  |
| 3 | Задачи муниципальной программы | 1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Разработка документации по планировке территории. 3. Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности. 4. Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки. |
| 4 | Индикаторы муниципальной программы | 1. Актуализация Генерального плана городского поселения «Город Козельск»2. Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения) . 3. Степень обеспечения территории городского поселения планировочной документацией (нарастающим итогом) 4. Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом) 5. Внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон.6. Проведение комплексных кадастровых работ  |
| 5 | Сроки реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий программы рассчитана на 2021 - 2026 годы. |
| 6 | Объёмы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования, в том числе по годам реализации | Программа финансируется за счет средств областного бюджета и бюджета городского поселения «Город Козельск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет  | 2021  | 2022 | 2023 | 2024 |
| Муниципального образования | 603,544 | 481,026 | 481,026 | 481,026 |
| Областной бюджет  | 1102,661 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет  | 2025 | 2026 |  |  |
| Муниципального образования | 481,026 | 481,026 |  |  |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  |

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий год и плановый период и исполнении местного бюджета за соответствующий год. |
| 7 | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы |  1) обеспечение территории городского поселения актуальной градостроительной документацией. 2) определение территорий перспективного развития в целях жилищного освоения;3) определение мест размещения объектов социальной направленности, строительство которых полностью или частично будет осуществляться за счет средств бюджета (федерального, регионального или муниципального);4) актуализация банка данных согласованной и утвержденной градостроительной документации; |

**РАЗДЕЛ 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

*1.1.Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы*

 Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие городского поселения «Город Козельск» взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащие для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

 Реализация Генерального плана городского поселения «Город Козельск» направлена на достижение результатов устойчивого развития при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики городской градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в постоянном изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования городского поселения, определяющего его стратегическое развитие.

На сегодняшний день возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Город Козельск».

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила землепользования и застройки (в том числе уточнение границ зон по картографической основе масштаба 1:2000, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).

Ежегодно вносятся изменения в [Правила](http://rostov7.com/prawo8/reshenie37.htm) землепользования и застройки городского поселения. На основании обращений граждан формируются заключения для дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки города (далее - ПЗЗ).

На основании ПЗЗ подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства.

Развитие застроенных территорий, включая историческую часть города, необходимо рассматривать в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципального образования для привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий в соответствии с градостроительными регламентами, определенными Правилами землепользования и застройки.

*1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы*

Разработка проектов планировки и другой градостроительной документации экономически целесообразна и технически обоснована на топографических планах масштаба 1:2000. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе необходимо проводить системный топографический мониторинг (внесение изменений в топографические планы масштаба 1:2000 на территорию).

Усовершенствование аналитического аппарата с элементами статистики и прогнозирования развития городского поселения позволит осуществлять мониторинг реализации генерального плана, комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территорий на уровнях главного архитектора.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Наличие в  ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами городского повеления, а также увеличивает его инвестиционную привлекательность.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции городского поселения, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития городского поселения в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличения объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

**РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

*2.1.Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы*

1. Обеспечение территории городского поселения «Город Козельск» актуальной градостроительной документацией.

2. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостной среды.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач Программы:

1.Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.

СВЕДЕНИЯ

ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение по годам |
| 2019год (факт) | 2020год(оценка) | Годы реализации муниципальной программы |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Муниципальная программаРазвитие градостроительной деятельности в городском поселении «Город Козеьск»  |
| 1 |  Актуализация Генерального плана городского поселения «Город Козельск» | шт | - | - | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 |  Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ и территориальных зон муниципального образования городское поселение «Город Козельск»  | % | - | - | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 100 |
| 3 |  Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения) | % | - | - | 40 | 40 | 50 | 70 | 90 | 100 |
| 4 | Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | шт | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 5 | Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | шт | - | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 6 |  Разработка землеустроительной документации по описанию границ городского поселения «Город Козельск» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования городское поселение «Город Козельс» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости | шт | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7 | Проведение комплексных кадастровых работ | кварталы | - | - | - | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

\*фактическое значение индикатора определяется по данным ЕГРН, по данным статистического учета за отчетный год по формуле:



 где Д –достигнутые значения показателей

 П –плановые показатели

*2.2.Конечные результаты реализации муниципальной программы.*

В рамках реализации приоритетных задач муниципальной программы планируется:

1. Внесение изменений в Генеральный [план](http://rostov7.com/pravo2/reshenie46.htm)  городского поселения «Город Козельск».

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения.

На основании обращений граждан ежегодно вносятся изменения и формируются заключения для дальнейшего внесения изменений в [Правила](http://rostov7.com/prawo8/reshenie37.htm) землепользования и застройки поселений.

Внесение изменений в функциональное зонирование Генерального [план](http://rostov7.com/pravo2/reshenie46.htm)а влечет за собой необходимость внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки поселения. В связи с этим запланирована разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки поселения (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения.

3. Разработка документации по планировке территории, в том числе выполнение корректировки документации по планировке территории.

4. Выдача градостроительных планов для застройки земельных участков, заданий на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

В городском поселении «Город Козельск» с целью проведения единой жилищной политики реализуется комплекс мер, направленных на развитие жилищного строительства, в том числе подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки в городе.

5. Определение мест размещения объектов, строительство которых полностью или частично будет осуществляться за счет средств бюджета (федерального, регионального или муниципального).

*2.3. Сроки реализации муниципальной программы*

Муниципальная программа в среднесрочной перспективе реализуется в 2021-2023 годах. В долгосрочной перспективе до 2026 года реализация программы продолжится.

**РАЗДЕЛ 3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

 Программа финансируется за счет средств областного бюджета и бюджета городского поселения «Город Козельск».

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Муниципального образования  | 603,544 | 481,026 | 481,026 | 481,026 | 481,026 | 481,026 |
| Областной | 1102,661 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  **Итого** | **1706,205** | **481,026** | **481,026** | **481,026** | **481,026** | **481,026** |

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом бюджетных возможностей.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением о бюджете городского поселения «Город Козельск» на текущий и очередной финансовые годы.

Финансирование Программы из внебюджетных источников не предусмотрено.